

te koop



Bergselaan 384 D

Rotterdam

Vraagprijs € 359.000 K.K.

BOS
Makelaardij
Rotterdam | Schiedam

\\ Dillenburgstraat 48, 3111 CG Rotterdam \\ 010-7613749 \\ info@bosmakelaardij.nu \\ bosmakelaardij.nu \\

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 359.000,- k.k.
Servicekosten	€ 144,21
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1934
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	94,8 m²
Inhoud	313 m³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2,2 m²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas HR 107
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

Kenmerken

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
94.80m²

PERCEELOPPERVLAKE

BOUWJAAR
1934

ENERGIELABEL
C

INHOUD
313.18m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3





Omschrijving

Laat je verrassen door de vibes van Blijdorp!

Ben je klaar voor het volgende hoofdstuk in jouw woonavontuur? Zoek je dat unieke plekje midden in de stad, waar je alle ruimte hebt om te groeien, relaxen én te genieten? Nou, dan hebben wij hier iets bijzonders voor je. Welkom bij Bergselaan 384-D: een heerlijk ruim bovenhuis op anderhalve verdieping, helemaal klaar voor een nieuw verhaal.

Deze wijk is booming, vol leuke koffietentjes, gezellige boetieks en natuurlijk de wereldberoemde Rotterdamse dierentuin om de hoek (altijd leuk met kids, of gewoon voor jezelf). En ja, al die hotspots van het stadscentrum? Die heb je binnen handbereik – spring op de fiets en je bent er zó.

Dit bovenhuis uit 1934 maar helemaal van nu qua sfeer, trakteert je op een zee aan ruimte. Met z'n anderhalve verdieping is er plek zat voor jou, je vrienden, een home office of misschien zelfs een begin van een gezinsuitbreiding. Hoe je het ook inricht, je krijgt dat echte ruimtelijke gevoel, maar ook jaren 30 knus.

Zeg nou zelf, op een zonnige dag wil je gewoon relaxen met een drankje op je eigen balkon. Bergselaan 384-D geeft je precies dát en dan nog op het zuiden ook. Of je nu gaat voor een yogasessie in de ochtendzon, barbecueën tijdens zwoele zomeravonden, of even bijkletsen na een lange werkdag: dit is jouw eigen zonnige stek waar elke dag voelt als vakantie.

Toe aan een weekendje weg of moet je snel richting werk? Via de uitvalswegen ben je zó op de snelweg. De OV-verbindingen zijn trouwens ook top, dus je hoeft eigenlijk nooit te stressen over vervoer. Of je nu werkt in het centrum, even naar vrienden buiten de stad wil, of een dagje naar zee plant, alles is tot je beschikking.

Je merkt het al: dit is het huis waar verschillende doelen samenkomen. Start je net op de woningmarkt? Wil je gaan samenwonen? Of zoekt je gezin ruimte zonder het stadsleven te hoeven missen? Alles kan, alles mag, want deze woning past zich moeiteloos aan jouw leven aan.

Dus, wil je centraal wonen in een levendige, jonge buurt? Houd je van ouderwetse charme en zie jij jezelf al helemaal settelen op dat zonnige balkon? Dan is Bergselaan 384-D absoluut je volgende stap.

Twijfel niet langer, kom gewoon even langs en voel waarom deze plek als thuiskomen voelt. Wie weet sta jij dan binnenkort met de sleutel in handen, klaar om je eigen verhaal te starten!

Voor de exacte indeling en afmetingen kunnen jullie de plattegronden raadplegen.

Kenmerken:

- Appartement op de tweede en halve vierde verdieping

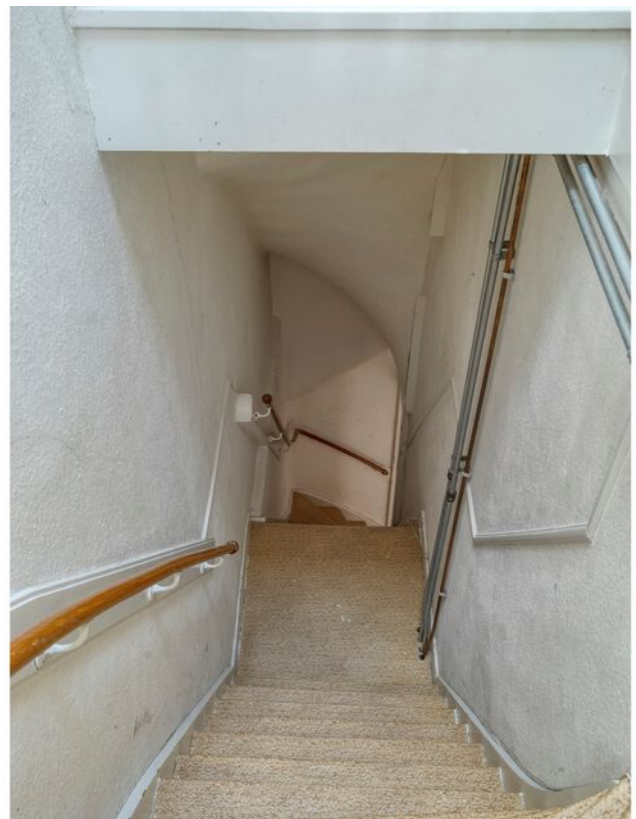
- Ruime lichte woonkamer, drie slaapkamers
- Perfect voor starters, single of samen
- Middenin een gezellige, levendige wijk
- Woonoppervlakte circa 95 m2
- Balkon achterzijde (zuid)
- Energielabel C
- CV-ketel HR
- Alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand
- Basisschool op 3 minuten loopafstand: Daltonschool De Margriet
- BSO en Van Maanenbad om de hoek
- Overdekt winkelcentrum om de andere hoek
- Bouwjaar 1934
- Ouderdomsclausule van toepassing
- VvE € 144 /mnd
- Vraagprijs € 359.000
- Oplevering in overleg, kan snel

Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij jullie om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

BOS Makelaardij is de Vastgoed Nederland makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk soms geen mogelijkheid.









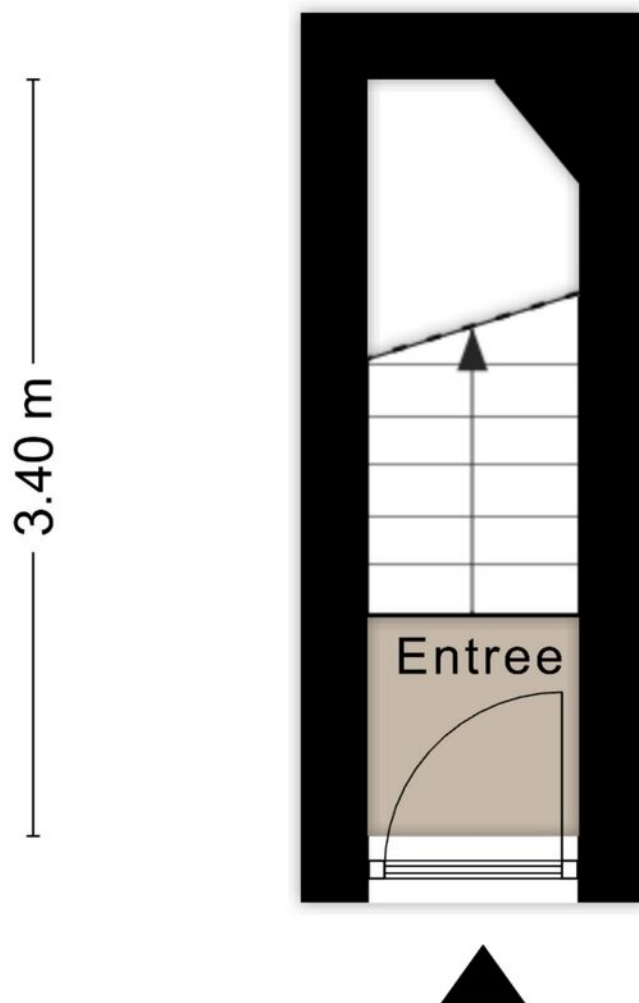






Plattegrond

± 0.95 m ±



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

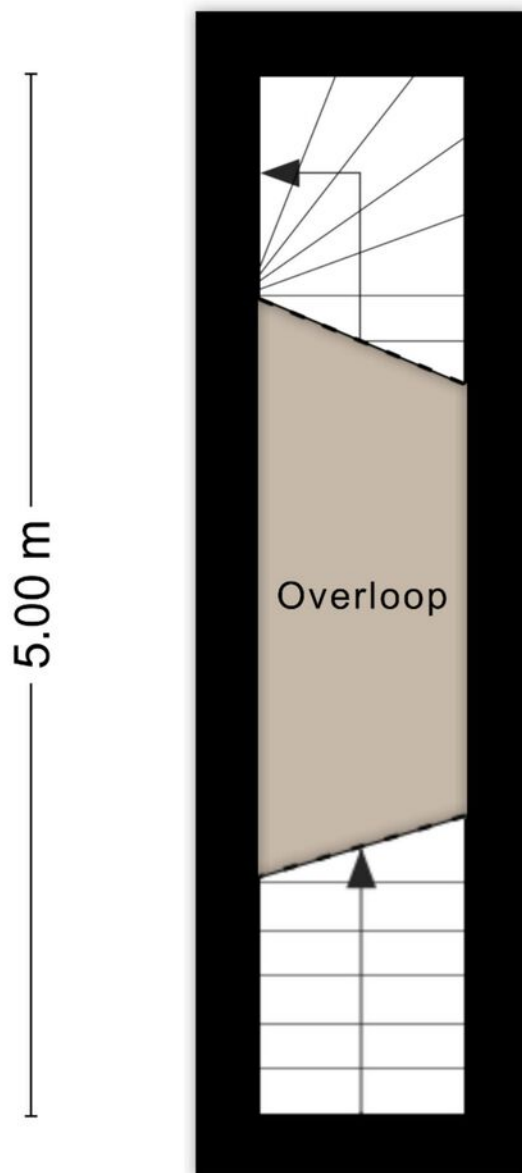
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

┌ 1.00 m ┐



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

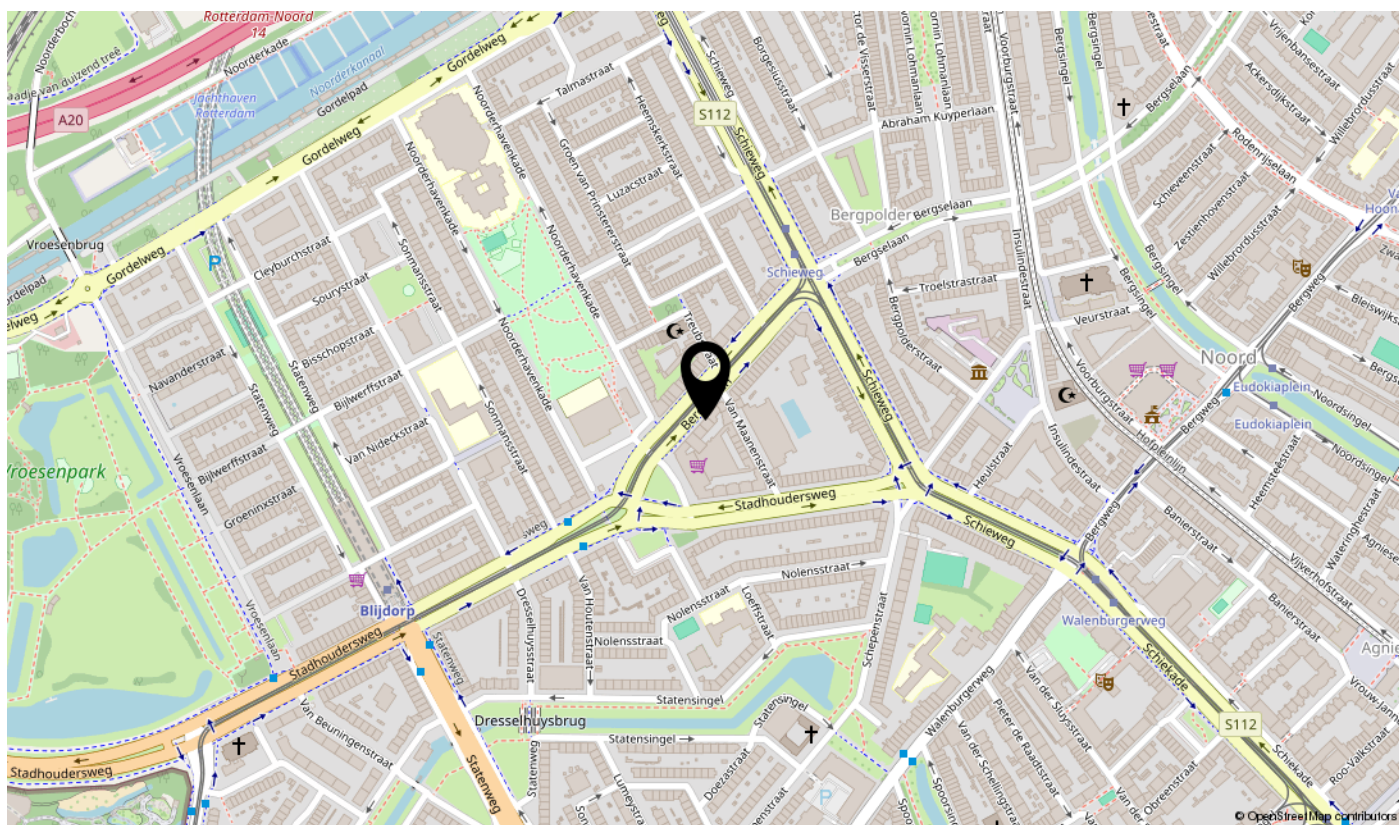
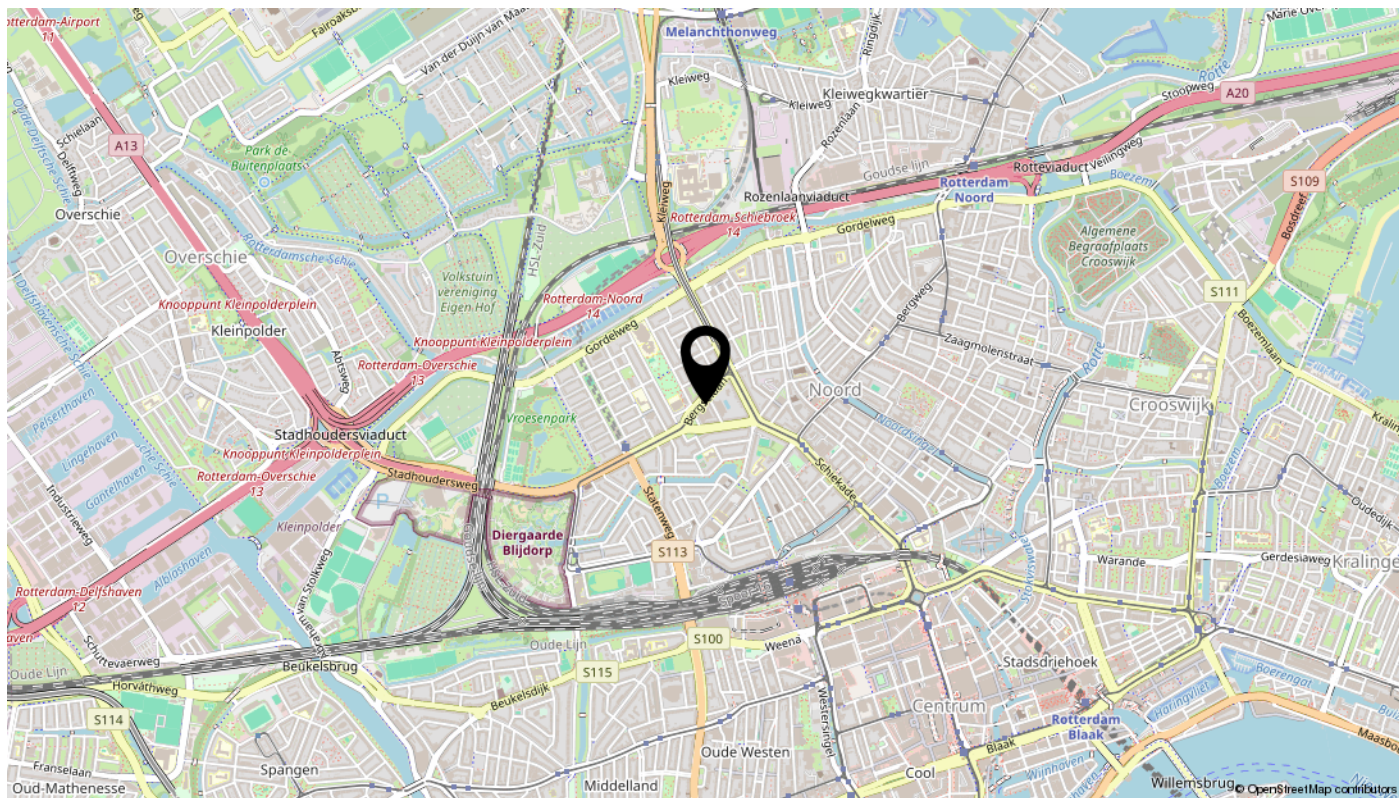
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bergselaan 384D



Locatie



interesse

in deze mooie woning?



BOS
Makelaardij
Rotterdam | Schiedam